



Impresa edile

BALDINI S.r.l.

PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE D'IMMOBILI
LAVORI EDILI IN GENERE

Via Mendoza 2 C
16166 GE Quinto - Tel/Fax. 010/377.03.60
C.F. & P. IVA : 01207760990
Società Unipersonale
e-mail: baldini.srl@baldiniedilizia.it
<http://www.baldiniedilizia.it>

**A tutti i Clienti
e Loro Sedi**

Tipo di Documento	N° Doc.	Luogo	Data
Lettera di presentazione	LP 01-2024	Genova	05/03/24

Oggetto: lettera di presentazione della nostra Impresa



Presentazione

La sottoscritta **Impresa Edile BALDINI S.r.l.**, con sede in Genova, Via Mendozza 2 C, è regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della Provincia di Genova, con il n°100361.

La nostra Impresa è specializzata in restauri di interni ed esterni, in particolare di facciate, terrazzi ed appartamenti; si eseguono : lavori di demolizione, opere di C.A., tramezzature, intonaci, impermeabilizzazioni, coloriture, impianti idraulici ed elettrici a norma di legge.

Si rendono noti i nostri inquadramenti :

- Posizione INAIL n° 90141833
- Posizione INPS n° 3416085391
- Cassa Edile N° 9878/00
- Assicurazione RCT e RCO polizza SAI n° 987109711/03

Lavori di maggior pregio eseguiti

- ✓ Palazzo di Giustizia di Genova, pavimenti e rivestimenti.
- ✓ Museo di S. Agostino di Genova, pavimenti e rivestimenti.
- ✓ Villa su tre piani Ognio ristrutturazione completa.
- ✓ Costruzione n°30 box in Via Fereggiano a Genova.
- ✓ Frazionamento di locale su due piani sito in Genova, Via Sturla 58 rosso in n°24 box, n°3 magazzini e n°5 appartamenti.
- ✓ Ristrutturazione interna di due piani del Collegio Emiliani sito in Genova Nervi (Giubileo 2000)
- ✓ Ristrutturazione completa tetto, terrazzo e facciate di Palazzo Sauli (anno 1402) sito in Genova, P.zza Sauli 3.
- ✓ Ristrutturazione completa Vano scale del Condominio sito in Genova, Via Romagnoli 6, composto da 47 appartamenti.
- ✓ Costruzione exnovo di una Villetta monofamiliare in località Serra di Cicagna
- ✓ Lavori di rinforzo strutturale e rifacimento della pavimentazione nella terrazza mare del Collegio Emiliani di Genova Nervi.
- ✓ Ristrutturazione della ex scuola elementare sita in località Dosso comune di Levanto (SP) e trasformazione della stessa in due appartamenti.
- ✓ Ristrutturazione completa di due rustici in località Dosso comune di Levanto e trasformazione degli stessi in tre appartamenti
- ✓ Lavori di rifacimento della facciata fronte mare nella terrazza mare del Collegio Emiliani di Genova Nervi
- ✓ Costruzione di due rampe in C.A. per autoveicoli e frazionamento di una palazzina a tre piani sita in Genova, Via del Campasso 16 in locali commerciali, box ed appartamenti
- ✓ Ristrutturazione completa (tetto, solai, facciate decorate, e finiture interne) di due rustici su tre piani siti in località Vignana comune di Levanto
- ✓ Rifacimento copertura in Ardesia e prospetto principale palazzo vincolato confinante con la Chiesa della Maddalena a Genova
- ✓ Realizzazione di n° 25 camere con bagno e lavori esterni vari presso il Collegio Emiliani di Genova Nervi
- ✓ Ristrutturazione terrazzo di copertura e restauro di 4 facciate decorate nella Villa Luisa situata in Genova, Viale delle Palme 8

- ✓ Restauro Campanile facciata e terrazzi attigui dell'immobile vincolato dalla Sovrintendenza alla Belle Arti sito in Genova, Piazza della Maddalena 11
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento interno sito in Genova "Villa Eden", Via Capolungo 24/62
- ✓ Ristrutturazione e modifiche Aule Scolastiche e Didattiche effettuate presso l'Istituto Suore Domenicane sito in Genova, Via Majorana 28
- ✓ Ristrutturazione Uffici mq 600 Assagenti, Piazza Dante 6/6
- ✓ Ristrutturazione nuovo Ufficio Turistico Via Roma 35 Portofino
- ✓ Restauro conservativo facciate e terrazzi "Villa Negrone" Salita Nuova Nostra Signora del Monte 22
- ✓ Ristrutturazione appartamento mq. 150 sito in Genova Quinto, Via Tancredi Marchisio 7/2 e 3
- ✓ Ristrutturazione tetto, facciate e interno appartamento sito in Genova, Via Al Capo di S. Chiara 49A

Lavori ultimamente eseguiti

- ✓ Ristrutturazione appartamento sito in Genova, Via Giordano Bruno 14/22
- ✓ Ristrutturazione appartamento sito in Genova, Via Al Castellaccio 85-8
- ✓ Rifacimento copertura inclinata in Ardesia Zoagli (GE), Via Cornice di S. Ambrogio 4
- ✓ Ristrutturazione appartamento sito in Genova, Via Schiaffino 26/8
- ✓ Ampliamento del 20% di corpo abitativo in Genova, Via Al Capo di S. Chiara 51
- ✓ Ristrutturazione appartamento in Genova, Via Giovan Battista Vico 9/2
- ✓ Rifacimento facciata immobile sito in Genova, Via Bettolo 28-32
- ✓ Rifacimento piazzale con pietra di luserna e rissou in Genova, Via Fabio Filzi 5
- ✓ Ristrutturazione appartamento in Genova Pegli, Via Dagnino 11/13
- ✓ Rifacimento completo facciata Via Bettolo 24 Genova
- ✓ Creazione locale antincendio rei 120 magazzino Genova Bolzaneto Via Romairone 68
- ✓ Rifacimento Bagno Via Majorana 20A/7 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa Villino di 200 mq. su due piani con cappotto termico in facciata e copertura in tegole con isolamento tipo Isotec; in Mignanego (GE) Via Rapallo 3 Bonus 110%,90% e 50%
- ✓ Prospetti e balconi Condominio Via Crosini 26 Genova Bonus 90%
- ✓ Prospetti e balconi Condominio Via Orsini 16 Genova Bonus 90%
- ✓ Prospetti e balconi Condominio Corso Europa 1266 Genova Bonus 90%
- ✓ Ristrutturazione completa casetta di 60 mq. su due piani con cappotto termico in facciata e copertura piana; in Mignanego (GE) Via XXV Aprile 51 Bonus 110%,90% e 50%
- ✓ Prospetti Condominio Salita Santa Barnaba 25 Genova Bonus 90%
- ✓ Prospetti Villetta unifamiliare Viale Quartara 30A Genova, Bonus 90%
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Via Trento 18/29 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Via Del Manzasco 7/5 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Via XX Settembre 16/5
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Corso Torino 19/11
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Via Alessi 7/14 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito in Genova, Via Pietro Nenni 8
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito in Sestri Ponente (GE) Via Galliano 23
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito in Genova, Via Stefano Turr 105
- ✓ Ristrutturazione Prospetti e tetto Villino su due Piani Mignanego (Ge), Via Alla Vittoria 13a
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito a Varazze (SV), Via delle Mimose 6

- ✓ Rifacimento interventi facciata bonus 60% e lavori di ristrutturazione interna bonus 50% presso Villa Unifamiliare sita in Bargagli (GE), Via Cevasco 23
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito in Genova, Via Zara 19/1
- ✓ Rifacimento Completo terrazzo piano con scavo per impermeabilizzazione muro contro terra, Via Dal Verme 37 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa Villino di 300 mq. su tre piani con cappotto termico in facciata e copertura in tegole con isolamento tipo Isotec; in Mignanego (GE) Via II Giugno 40
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito a Cogoleto (GE), Via Parenti 138
- ✓ Ristrutturazione appartamento sito in Genova, Via Puggia 31B/17 in fase di ultimazione

Lavori attualmente in corso

- ✓ Ristrutturazione completa rustico su 4 livelli con interventi di rinforzo con bonus antisismico Levanto (SP), Località Vignana 208 in fase di ultimazione
- ✓ Ristrutturazione completa Villa con tre appartamenti con interventi di opere strutturali ed opere di efficientamento energetico, sita in Genova, Via Al Capo di S. Chiara 47
- ✓ Rifacimento Completo compreso la parte strutturale di tetto in ardesia su edificio centro storico Largo Sanguineti 11 (quasi di fronte al duomo di San Lorenzo) in fase di ultimazione
- ✓ Rifacimento completo compreso parte strutturale di tetto in Ardesia su edificio centro storico Vico Valoria 10
- ✓ Ristrutturazione e trasformazione di un magazzino in un Loft in Genova, Via Caprera 38
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento sito in Genova, Corso Italia 15
- ✓ Rinforzo strutturale antisismico con Bonus 110% in edificio vincolato dalla Sovrintendenza alla Belle Arti in Via del Campo 2
- ✓ Rifacimento terrazzo piano con interventi strutturali su solaio in legno palazzo vincolato Via della Maddalena 31
- ✓ Rifacimento completo copertura e prospetto per superecobonus 110% condominio Via Mazzini 27-29-30-31 Bogliasco
- ✓ Rifrazionamento di due appartamenti in Passo Osservatorio 1 interni 16 e 17 Genova
- ✓ Ristrutturazione completa appartamento Via Alcide De Gasperi 59/8 Genova
- ✓ Ristrutturazione appartamento Vico delle Vele 10-17
- ✓ Intervento supersismabonus e superecobonus 110% per rifacimento completo tetto compreso struttura in legno, facciate armate antisismiche e cappotto in lana di roccia, Via Angelo Gazzo 60 Località Paveto Mignanego (GE)

Referenze professionali

- ✓ Studio Tecnico Edile Ing. Montaldo-Canale Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Geom. Fabrizio Salis Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Pietro Moncagatto Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Donald Hart (Ex Collaboratore Renzo Piano Building Workshop) Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Geom. Patrizio Sanvitale Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Andrea Marengo Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Benedetto Besio Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Andrea Mamone Genova

- ✓ Studio Tecnico Edile Ing. Alessandro Cavalli Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Massimo Poggi Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Elena Carmignani Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Benvenuto Cristian Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Geom. Ottorino Cassotta Levanto (SP)
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Roberto Silvestri Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Lucia Romanengo Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Giorgia Lercaro Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Maurizio Varsi Levanto (SP)
- ✓ Studio Tecnico Edile STA Arch. Roberto Brusoni e Arch. Simona Andreoli La Spezia
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Roberto Silvestri Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Paola Poy Santa Margherita (GE)
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Elisabetta Brandinelli Mignanego (GE)
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Franco Amico Genova
- ✓ Studio Tecnico Edile Geometra Matteo Cochella Rapallo (GE)
- ✓ Studio Tecnico Edile Geometra Alessandro Moracchioli Riva Trigoso (GE)
- ✓ Studio Tecnico Edile Arch. Valentina Solera Genova
- ✓ Collegio Emiliani di Genova Nervi
- ✓ Parrocchia della Chiesa della S. Maddalena, Genova
- ✓ Istituto Suore Domenicane di S. Caterina, Genova
- ✓ Studio Dentistico Dott. Bobbio, Genova
- ✓ Agenzie Immobiliari Sondrio Levanto (SP)
- ✓ Amm.re Avio e Sforza Genova
- ✓ Amm.re Rossi Alberto Genova
- ✓ Amm.re Franco Giuseppe Genova
- ✓ Amm.re Roberto Celico Genova
- ✓ Amm.ce Lobascio Maria Genova
- ✓ Amm.ri Lorenzon Lorenzo e Giovanni Genova
- ✓ Amm.re Giovanni Orlando Genova
- ✓ Amm.re D'Angelo Pierluigi
- ✓ Amm.re Fabio Ghersi Genova
- ✓ Amm.ce Paganini Paola Genova
- ✓ Amm.re Torti Andrea

Fiduciosi che quanto espresso possa essere di Vostro gradimento, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento sia tecnico che commerciale, e nell'attesa di una Vostra gradita comunicazione, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

 **BALDINI S.r.l.**
Pollini Emanuele

