

PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE D'IMMOBILI
LAVORI EDILI IN GENERE

Via Mendoza 2 C
16166 GE Quinto - Tel/Fax. 010/377.03.60
C.F.& P. IVA : 01207760990
Società Unipersonale
e-mail: baldini.srl@baldiniedilizia.it
<http://www.baldiniedilizia.it>

**A Tutti i Clienti
e Loro Sedi**

Tipo di Documento	N° Doc.	Luogo	Data
Preventivo Offerta	PR ANNO 2021	Genova	17/05/2021

Oggetto: OFFERTA PROMOZIONALE CUCINA NUOVA



Descrizione lavori

- 1) Demolizione del vecchio rivestimento in piastrelle, incluso il retrostante intonaco fino al vivo del mattone; successiva asportazione dei detriti alla pubblica discarica.

Importo €. 950,00.=

- 2) Addrizzatura perimetrale delle pareti per la posa del rivestimento, con intonaco finito a frettazzo; formazione del nuovo sottofondo eseguito con sabbia e cemento opportunamente dosati.

Importo €. 1.000,00.=

- 3) Posa in opera di piastrelle tipo medio per pavimenti e rivestimenti eseguita su pareti precedentemente preparati, compreso la stuccatura dei giunti e la fornitura del collante. (Altezza rivestimento cm. 160 solo fascia zona cottura per un massimo di mq. 5 di rivestimento e 15 di pavimento).

Importo €. 1.100,00.=

- 4) Formazione di impianto idraulico nuovo per la cucina; eseguito con tubazioni in multistrato per i carichi e con tubazioni in plastica speciale con guarnizione interna per gli scarichi. L'impianto dovrà asservire i seguenti elementi : n°1 lavello, n°1 lavatrice e n°1 lavastoviglie; il tutto compreso l'allaccio agli impianti di carico e scarico condominiali.

Importo €. 1.300,00.=

- 5) Formazione di impianto nuovo per il gas eseguito secondo le previste normative con tubazione in rame rivestito, per l'alimentazione del piano cottura con partenza dal contatore IREN.

Importo €. 400,00.=

- 6) Assistenza del muratore all'idraulico per la formazione dell'impianto idraulico della cucina : apertura delle tracce, chiusura delle stesse, fissaggio dei tubi.

Importo €. 550,00.=

- 7) Formazione di Impianto elettrico completamente nuovo eseguito con tubazioni sottotraccia e secondo le vigenti normative , in particolare la legge 46 del 1990. L'impianto verrà eseguito con materiali della Vimar S. Plana, compreso l'assistenza muraria per la formazione delle tracce, la chiusura delle stesse, il fissaggio dei tubi e la muratura dei cassettei. (escluso placca finale).

Punti luce n° 10 x €/cad. 120,00.=

Importo €. 1.200,00.=

8) Coloritura di pareti e soffitti, previa raschiatura e stuccatura parziale, carteggiatura e due mani di pittura a finire tipo medio.

Importo €. 600,00.=

Totale Cucina€. **7.100,00.=**

Sconto Promozione Cucina Nuova.....€. **-1.100,00.=**

TOTALE CUCINA IN PROMOZIONE€.	6.000,00.=
--	-------------------

MODALITÀ' GENERALI

- A) Oneri a carico dell'Impresa: tutti i materiali occorrenti come la sabbia, il cemento, la calce e i mattoni; l'attrezzatura e i mezzi di trasporto, la manodopera manovale e specializzata in regola con la legislazione fiscale, contributiva, sanitaria, previdenziale ed idoneamente assicurata.
- B) Oneri a carico del Committente: l'acqua, la corrente elettrica, l'IVA sulla fatturazione.
- C) Ogni lavoro non menzionato nel suddetto preventivo è da considerarsi escluso, e da valutarsi al momento.
- D) **Garanzie sui lavori** completamente nuovi eseguiti:
- Opere murarie, piastrellature e impianti: **10 anni**
 - Coloriture: **5 anni**
 - Forniture: **2 anni**
- E) Per eventuali lavori in economia il prezzo all'ora per il manovale è di €. 33,00.= e per il muratore di €. 38,00.=.
- F) Pagamenti: 10% all'ordine, 20% inizio lavori; il resto a stati di avanzamento e il saldo alla fine dei lavori.
- G) Validità dell'offerta: 60 giorni
- H) La nostra Impresa è regolarmente assicurata per eventuali danni a terzi con polizza della SAI tipo RCT.

Fiduciosi che quanto espresso possa essere di Vostro gradimento, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento sia tecnico che commerciale, e nell'attesa di una Vostra gradita comunicazione, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

 **BALDINI S.r.l.**
Pellelli Giancarlo