

PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE D'IMMOBILI
LAVORI EDILI IN GENERE

Via Mendoza 2 C
16166 GE Quinto - Tel/Fax. 010/377.03.60
C.F.& P. IVA : 01207760990
Società Unipersonale
e-mail: baldini.srl@baldiniedilizia.it
<http://www.baldiniedilizia.it>

**A Tutti i Clienti
e Loro Sedi**

Tipo di Documento	N° Doc.	Luogo	Data
Preventivo Offerta	PR ANNO 2021	Genova	17/05/2021

Oggetto: OFFERTA PROMOZIONALE BAGNO NUOVO



Descrizione lavori

- | | | |
|--|------------------------------------|---------------------|
| 1) Demolizione del vecchio rivestimento in piastrelle, incluso il retrostante intonaco fino al vivo del mattone se necessario; demolizione del vecchio pavimento, incluso il sottostante sottofondo fino alla caldana in C.A. Se necessario; successiva asportazione dei detriti alla pubblica discarica, compreso gli oneri della stessa. | Importo €. | 1.100,00.= |
| 2) Demolizione dei vecchi sanitari, della vasca/piatto doccia, e del vecchio impianto idraulico; successiva asportazione dei materiali di risulta alla pubblica discarica. | Importo €. | 300,00.= |
| 3) Addrizzatura perimetrale delle pareti per la posa del rivestimento, con intonaco finito a frettazzo o con rasante; formazione del nuovo sottofondo eseguito con sabbia e cemento opportunamente dosati oppure livellatura del pavimento. | Importo €. | 1.500,00.= |
| 4) Posa in opera di piastrelle tipo medio per pavimenti e rivestimenti eseguita su sottofondo o pareti precedentemente preparati, compreso la stuccatura dei giunti e la fornitura del collante. (altezza rivestimento cm. 160+zona doccia o vasca cm 220). | Importo €. | 1.300,00.= |
| 5) Formazione di impianto idraulico nuovo per il bagno; eseguito con tubazioni in multistrato per i carichi e con tubazioni in plastica speciale con guarnizione interna per gli scarichi. L'impianto dovrà asservire i seguenti elementi : n°1 vaso con relativa cassetta di risciacquo, n°1 bidet, n°1 vasca/doccia, n°1 lavabo, n°1 braga; il tutto compreso l'allaccio agli impianti di carico e scarico condominiali (escluso il rifacimento della colonna di scarico). | Importo €. | 2.150,00.= |
| 6) Assistenza del muratore all'idraulico per la formazione dell'impianto idraulico del bagno: apertura delle tracce, chiusura delle stesse, fissaggio dei tubi, formazione della braga, muratura della vasca o del piatto doccia. | Importo €. | 950,00.= |
| 7) Formazione di Impianto elettrico completamente nuovo eseguito con tubazioni sottotraccia e secondo le vigenti normative , in particolare la legge 46 del 1990. L'impianto verrà eseguito con materiali della Vimar S. Plana, compreso l'assistenza muraria per la formazione delle tracce, la chiusura delle stesse, il fissaggio dei tubi e la muratura dei cassettei. (escluso placca finale). | Punti luce n° 4 x €./cad. 120,00.= | Importo €. 480,00.= |

8) Coloritura di pareti e soffitti, previa raschiatura e stuccatura parziale, carteggiatura e due mani di pittura a finire tipo medio.

	Importo €.	350,00.=
<hr/>		
Totale Bagno	€.	8.130,00.=
Sconto Promozione Bagno Nuovo	€.	-1.330,00.=

TOTALE BAGNO IN PROMOZIONE	€.	6.800,00.=
---	-----------	-------------------

MODALITÀ' GENERALI

- A) Oneri a carico dell'Impresa: tutti i materiali occorrenti come la sabbia, il cemento, la calce e i mattoni; l'attrezzatura e i mezzi di trasporto, la manodopera manovale e specializzata in regola con la legislazione fiscale, contributiva, sanitaria, previdenziale ed idoneamente assicurata.
- B) Oneri a carico del Committente: l'acqua, la corrente elettrica, l'IVA sulla fatturazione.
- C) Ogni lavoro non menzionato nel suddetto preventivo è da considerarsi escluso, e da valutarsi al momento.
- D) **Garanzie sui lavori** completamente nuovi eseguiti:
- Opere murarie, piastrellature e impianti: **10 anni**
 - Coloriture: **5 anni**
 - Forniture: **2 anni**
- E) Per eventuali lavori in economia il prezzo all'ora per il manovale è di €. 33,00.= e per il muratore di €. 38,00.=.
- F) Pagamenti: 10% all'ordine, 20% inizio lavori; il resto a stati di avanzamento e il saldo alla fine dei lavori.
- G) Validità dell'offerta: 60 giorni
- H) La nostra Impresa è regolarmente assicurata per eventuali danni a terzi con polizza della SAI tipo RCT.

Fiduciosi che quanto espresso possa essere di Vostro gradimento, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento sia tecnico che commerciale, e nell'attesa di una Vostra gradita comunicazione, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

 **BALDINI S.r.l.**
Pellelli Giancarlo